



HARTRAMPF
GRUNDINVEST

ETAGENWOHNUNG | KAUF

Großzügige 3-Zimmer-Wohnung in Ronneburg



Zeitzer Str. 26, WE378, 07580 Ronneburg
Objektnummer: Ze26WE378

Kaufpreis: 119.672,40 €

Hartrampf Grundinvest GmbH

Lumumbastraße 10 | 04105 Leipzig
Telefon: 0341/52904383 | Fax: 0341/ 52904382 | Email: info@hartrampf-grundinvest.de
www.hartrampf-grundinvest.de



HARTRAMPF

GRUNDINVEST

ECKDATEN	Straße:	Zeitzer Straße 26
	Ort:	07580 Ronneburg
	Objektart:	Etagenwohnung
	Etage:	1.OG
	Zimmeranzahl:	3
	Wohnfläche:	64,34 m ²
	vermietet:	Ja
	Monatsnettomiete:	350,40 €
	Mietgarantie für 6,20 €/m² pro Monat:	398,91 €
	Anteilige Instandhaltungsrückstellung zum 31.12.2023:	7.498,91 €
	Altbau/Neubau:	Altbau
	Baujahr:	1955
	Modernisierung:	1993
	Zustand:	modernisiert
	Balkon:	Nein
	Keller:	Ja
	Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
	Energieausweisdatum:	13.04.2018
	Energiekennwert:	88 kWh
	Befuerung:	Erdgas
	Energieausweis gültig bis:	13.04.2028

KAUFPREIS **119.672,40 €**

HINWEIS Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

BESCHREIBUNG In der Zeitzer Straße 26 in Ronneburg thront ein einladendes Wohnhaus, das mit seinem charmanten Ambiente und seiner zentralen Lage einen perfekten Wohnort bietet. Dieses Haus ist ein Symbol für behagliches Wohnen und modernen Komfort inmitten einer malerischen Umgebung.

Hartrampf Grundinvest GmbH

Lumumbastraße 10 | 04105 Leipzig

Telefon: 0341/52904383 | Fax: 0341/ 52904382 | Email: info@hartrampf-grundinvest.de

www.hartrampf-grundinvest.de



HARTRAMPF

GRUNDINVEST

RONNEBURG

Ronneburg, eine bezaubernde Stadt im Osten Thüringens, bietet eine einzigartige Umgebung und ist von einer reichen Geschichte durchzogen. Die Stadt besticht durch gut erhaltene historische Gebäude, darunter Fachwerkhäuser, Schlossanlagen und mittelalterliche Bauten. Das historische Ambiente schafft eine einzigartige und charmante Atmosphäre.



Ronneburg liegt inmitten einer atemberaubenden Naturlandschaft, die von Wäldern, Seen und malerischen Flussufern geprägt ist. Die umgebende Natur lädt zu Aktivitäten wie Wandern, Radfahren und Wassersport ein.

Trotz seiner beschaulichen Größe hat Ronneburg eine lebendige kulturelle Szene. Hier finden Sie kulturelle Veranstaltungen, Konzerte und traditionelle Feste, die das Gemeinschaftsleben bereichern.

Die Stadt verfügt über Schulen und Bildungseinrichtungen in der Nähe. Ronneburg ist ein Ort, an dem Bildung und Wissen geschätzt werden.

Zusätzlich liegt Ronneburg verkehrsgünstig an Autobahnen und ist gut an das öffentliche Verkehrsnetz angeschlossen. Dies ermöglicht Ihnen eine einfache Verbindung zu den umliegenden Städten und Regionen.

Ronneburg beherbergt eine Vielzahl von Unternehmen und bietet attraktive Arbeitsmöglichkeiten sowie sichere Arbeitsplätze.

AUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit Wanne
- Hochwertige Fliesen in Bad und Küche
- Laminatboden in den Wohnräumen
- Großer Balkon mit Blick ins Grüne
- Keller
- Gartennutzung

Hartrampf Grundinvest GmbH

Lumumbastraße 10 | 04105 Leipzig

Telefon: 0341/52904383 | Fax: 0341/ 52904382 | Email: info@hartrampf-grundinvest.de

www.hartrampf-grundinvest.de



HARTRAMPF
GRUNDINVEST



Objektansicht

Hartrampf Grundinvest GmbH

Lumumbastraße 10 | 04105 Leipzig

Telefon: 0341/52904383 | Fax: 0341/ 52904382 | Email: info@hartrampf-grundinvest.de
www.hartrampf-grundinvest.de



Treppenhaus

Hartrampf Grundinvest GmbH

Lumumbastraße 10 | 04105 Leipzig
Telefon: 0341/52904383 | Fax: 0341/ 52904382 | Email: info@hartrampf-grundinvest.de
www.hartrampf-grundinvest.de



HARTRAMPF

GRUNDINVEST



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Hartrampf Grundinvest GmbH

Lumumbastraße 10 | 04105 Leipzig
Telefon: 0341/52904383 | Fax: 0341/ 52904382 | Email: info@hartrampf-grundinvest.de
www.hartrampf-grundinvest.de



Küche



Arbeitszimmer

Hartrampf Grundinvest GmbH

Lumumbastraße 10 | 04105 Leipzig
Telefon: 0341/52904383 | Fax: 0341/ 52904382 | Email: info@hartrampf-grundinvest.de
www.hartrampf-grundinvest.de



HARTRAMPF
GRUNDINVEST



Bad

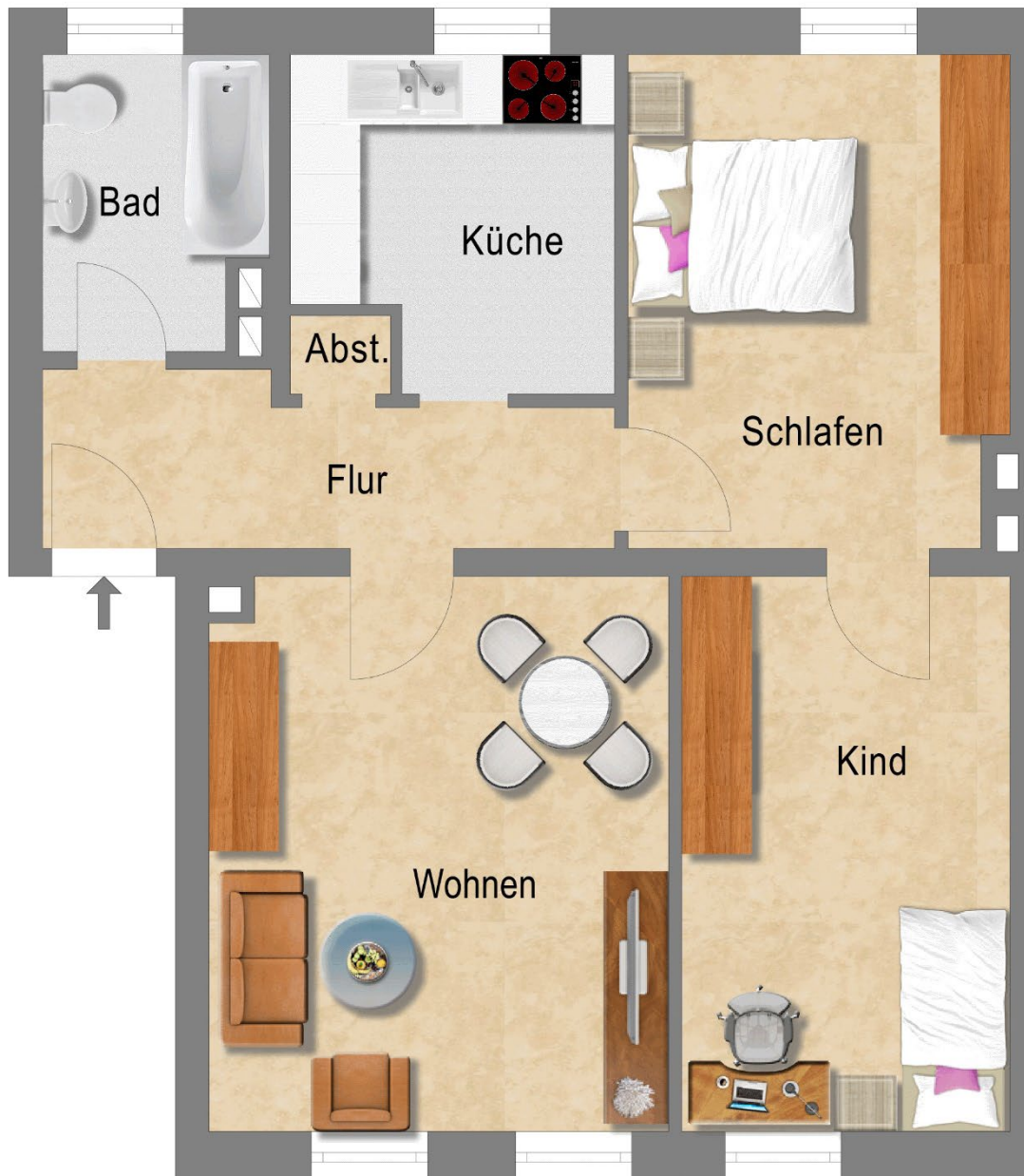
Hartrampf Grundinvest GmbH

Lumumbastraße 10 | 04105 Leipzig
Telefon: 0341/52904383 | Fax: 0341/ 52904382 | Email: info@hartrampf-grundinvest.de
www.hartrampf-grundinvest.de



HARTRAMPF

GRUNDINVEST



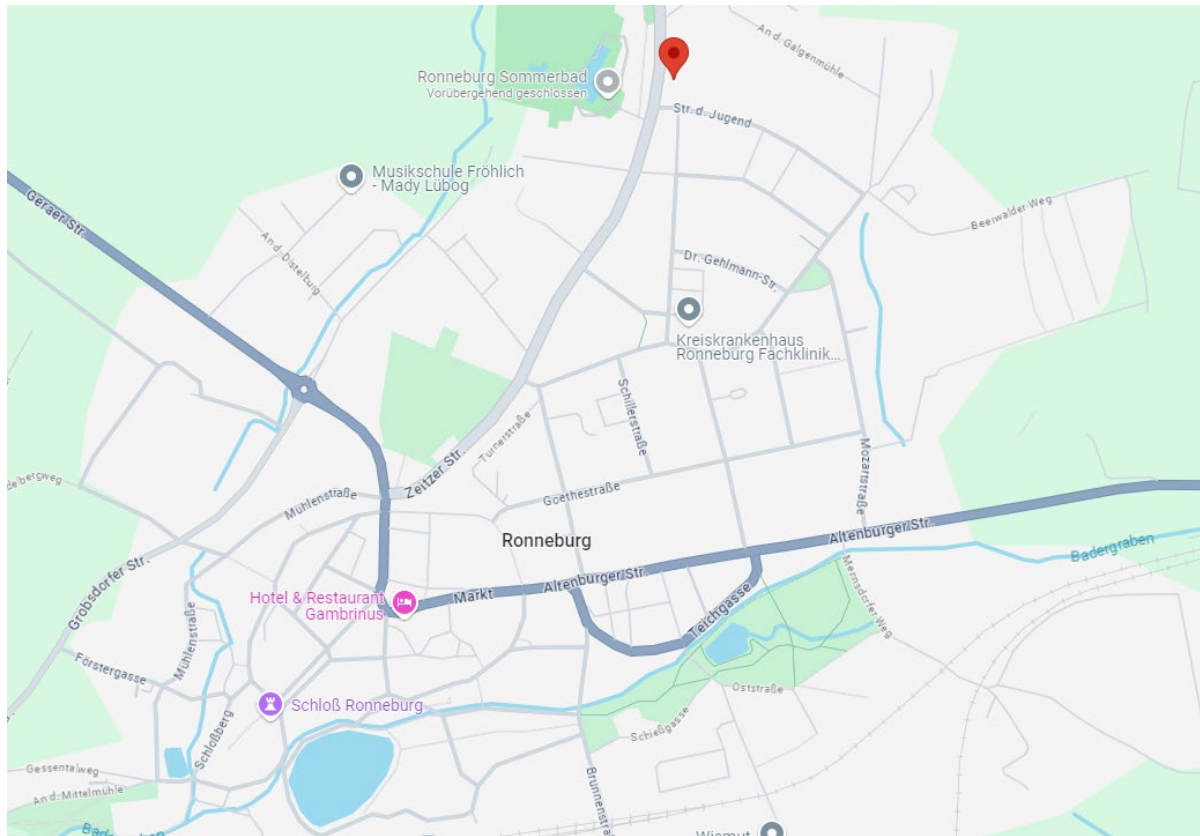
Grundriss

Hartrampf Grundinvest GmbH

Lumumbastraße 10 | 04105 Leipzig
Telefon: 0341/52904383 | Fax: 0341/ 52904382 | Email: info@hartrampf-grundinvest.de
www.hartrampf-grundinvest.de



HARTRAMPF GRUNDINVEST



Stadtplanausschnitt

Ihre Notizen:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Hartrampf Grundinvest GmbH

Lumumbastraße 10 | 04105 Leipzig
Telefon: 0341/52904383 | Fax: 0341/ 52904382 | Email: info@hartrampf-grundinvest.de
www.hartrampf-grundinvest.de