



HARTRAMPF
GRUNDINVEST

ETAGENWOHNUNG | KAUF

TOP 2-Raum DG-Wohnung mit Balkon in Schloßchemnitz



Schloßteichstr. 07, WE15, 09113 Chemnitz - Schloßchemnitz
Objektnummer: Sc07WE15

Kaufpreis: 87.978,00 €

Hartrampf Grundinvest GmbH

Lumumbastraße 10 | 04105 Leipzig
Telefon: 0341/52904383 | Fax: 0341/ 52904382 | Email: info@hartrampf-grundinvest.de
www.hartrampf-grundinvest.de



HARTRAMPF

GRUNDINVEST

ECKDATEN	Straße:	Schloßteichstr. 07
	Ort:	09113 Chemnitz
	Objektart:	Etagenwohnung
	Etage:	DG
	Zimmeranzahl:	2
	Wohnfläche:	47,30 m ²
	vermietet:	Ja
	Monatsnettomiete:	310,00 €
	Mietgarantie für 6,20 €/m² pro Monat:	293,26 €
	Anteilige Instandhaltungsrückstellung zum 30.11.2022:	4.883,07 €
	Altbau/Neubau:	Altbau
	Baujahr:	1910
	Modernisierung:	2005
	Zustand:	modernisiert
	Balkon:	Ja
	Keller:	Ja
	Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
	Energieausweisdatum:	19.06.2008
	Energiekennwert:	87 kWh
	Befuerung:	Zentralheizung
	Energieausweis gültig bis:	19.06.2018

KAUFPREIS **87.978,00 €**

HINWEIS Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

BESCHREIBUNG Das Wohnhaus in der Schloßteichstraße 7 in Chemnitz ist ein charakteristisches Gebäude, das inmitten des städtischen Lebens steht. Mit seiner markanten Architektur und seiner historischen Bedeutung ist es ein faszinierendes Wahrzeichen der Stadt.

Hartrampf Grundinvest GmbH

Lumumbastraße 10 | 04105 Leipzig

Telefon: 0341/52904383 | Fax: 0341/ 52904382 | Email: info@hartrampf-grundinvest.de

www.hartrampf-grundinvest.de



HARTRAMPF

GRUNDINVEST

STADT CHEMNITZ

Chemnitz ist eine der 10 wachstumsstärksten Städte Deutschlands. Chemnitz verfügt über ein gut ausgebautes Straßenbahn- und Busnetz für den städtischen Nahverkehr. Die Flughäfen Leipzig/Halle und Dresden sind rund 85 km entfernt.



Unter den deutschen Hochschulen nimmt die TU Chemnitz einen Spitzenplatz ein. In Chemnitz haben sich Unternehmen – besonders in Bereichen mit historischer Tradition wie im Werkzeug-, Textil-, Fahrzeug- und Maschinenbau – neu entwickelt. Chemnitz' Mietpreise und Lebenshaltungskosten sind im deutschlandweiten Vergleich sehr angenehm. Es gibt ca. 130 Kindertagesstätten und Horteinrichtungen. Aufgrund der optimalen geografischen Lage ist Chemnitz ein guter Ausgangspunkt für Ausflüge in die Landschaft des angrenzenden Erzgebirges.

Außerdem bietet Chemnitz auch kulturelle und künstlerische Angebote in Form von Theater, Schauspiel, Konzerten und Ausstellungen. Des Weiteren sind die Burg Rabenstein, das Wasserschloss Klaffenbach oder der Tierpark Ausflugsoptionen zu jeder Jahreszeit.

Die Stadt Chemnitz hat sich gegen ihre Mitbewerber als Kulturhauptstadt 2025 durchgesetzt. Mit dem Motto „C the unseen“ möchte Chemnitz auf die vielen ungesehenen Schönheiten und Orte aufmerksam machen, die sich in unserer unmittelbaren Nachbarschaft befinden und präsentiert sich international als moderne Stadt mit einer großen industriekulturellen Tradition, kreativen Gestaltungsmöglichkeiten für zukünftige Generationen sowie einer spannenden Kulturregion.



AUSSTATTUNG

- Bad mit Wanne und Handtuchheizkörper
- Helle und geräumige Zimmer
- Balkon zum ruhigen Hinterhof
- Moderner Laminatboden in den Wohnräumen
- Küche und Bad mit Fliesen
- Hochwertige Einbauküche
- Aufzug im Treppenhaus
- Keller

Hartrampf Grundinvest GmbH

Lumumbastraße 10 | 04105 Leipzig

Telefon: 0341/52904383 | Fax: 0341/ 52904382 | Email: info@hartrampf-grundinvest.de

www.hartrampf-grundinvest.de



HARTRAMPF GRUNDINVEST



Schloßkirche und Schloßteich



Kellerhaus



Roter Turm



Altes Rathaus



Karl-Marx-Monument



Kuchwald

Hartrampf Grundinvest GmbH

Lumumbastraße 10 | 04105 Leipzig
Telefon: 0341/52904383 | Fax: 0341/ 52904382 | Email: info@hartrampf-grundinvest.de
www.hartrampf-grundinvest.de



HARTRAMPF
GRUNDINVEST



Objektansicht

Hartrampf Grundinvest GmbH

Lumumbastraße 10 | 04105 Leipzig
Telefon: 0341/52904383 | Fax: 0341/ 52904382 | Email: info@hartrampf-grundinvest.de
www.hartrampf-grundinvest.de



HARTRAMPF
GRUNDINVEST



Treppenhaus

Hartrampf Grundinvest GmbH

Lumumbastraße 10 | 04105 Leipzig
Telefon: 0341/52904383 | Fax: 0341/ 52904382 | Email: info@hartrampf-grundinvest.de
www.hartrampf-grundinvest.de



Wohnzimmer



Küche

Hartrampf Grundinvest GmbH

Lumumbastraße 10 | 04105 Leipzig
Telefon: 0341/52904383 | Fax: 0341/ 52904382 | Email: info@hartrampf-grundinvest.de
www.hartrampf-grundinvest.de



HARTRAMPF

GRUNDINVEST



Grundriss

Hartrampf Grundinvest GmbH

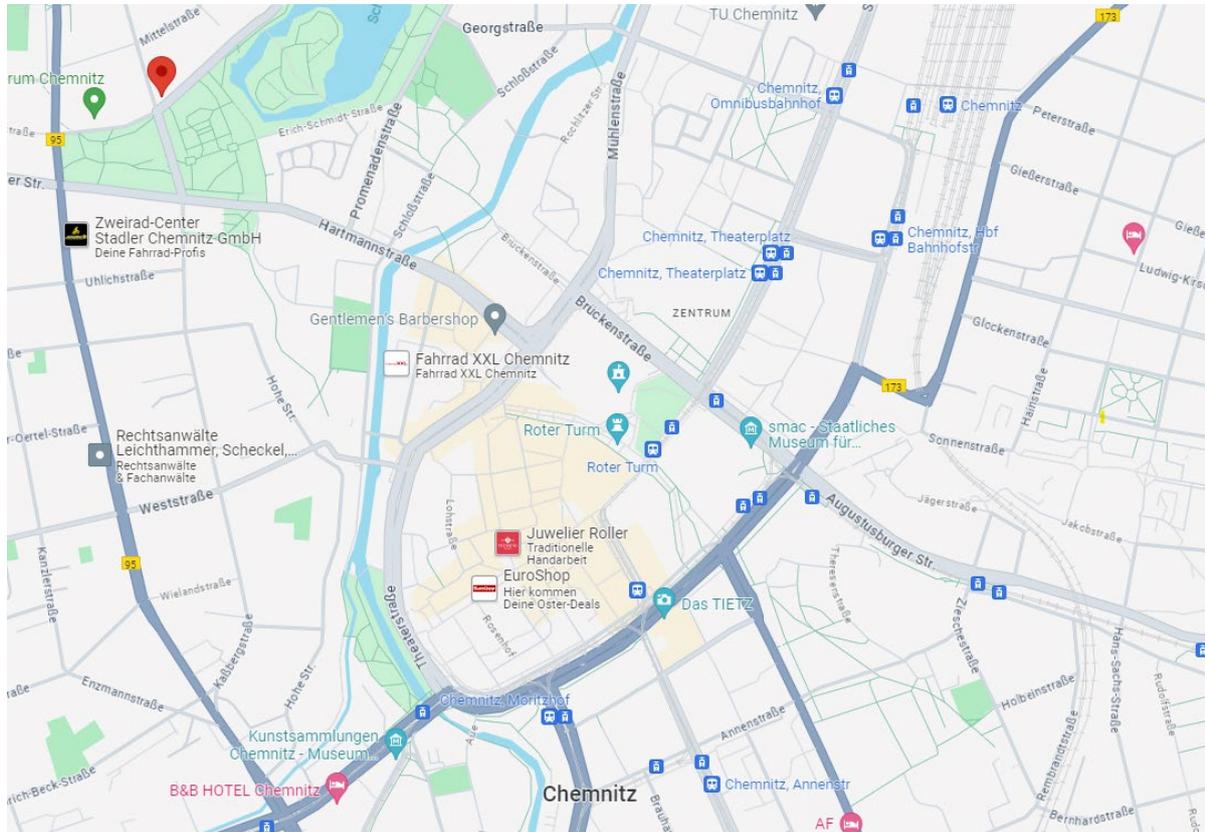
Lumumbastraße 10 | 04105 Leipzig

Telefon: 0341/52904383 | Fax: 0341/ 52904382 | Email: info@hartrampf-grundinvest.de

www.hartrampf-grundinvest.de



HARTRAMPF GRUNDINVEST



Stadtplanausschnitt

Ihre Notizen:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Hartrampf Grundinvest GmbH

Lumumbastraße 10 | 04105 Leipzig
Telefon: 0341/52904383 | Fax: 0341/ 52904382 | Email: info@hartrampf-grundinvest.de
www.hartrampf-grundinvest.de