



HARTRAMPF
GRUNDINVEST

ETAGENWOHNUNG | KAUF

Moderne 2-Raum-Wohnung mit Terrasse in Bad Lausick



Turnerstr. 26a, WE01, 04651 Bad Lausick
Objektnummer: Tu26aWE01

Kaufpreis: 122.481,00 € zzgl. Stellplatz

Hartrampf Grundinvest GmbH

Lumumbastraße 10 | 04105 Leipzig
Telefon: 0341/52904383 | Fax: 0341/ 52904382 | Email: info@hartrampf-grundinvest.de
www.hartrampf-grundinvest.de

ECKDATEN	Straße:	Turnerstraße 26a
	Ort:	04651 Bad Lausick
	Objektart:	Etagenwohnung
	Etage:	EG
	Zimmeranzahl:	2
	Wohnfläche:	65,85 m ²
	vermietet:	Ja
	Monatsnettomiete:	390,00 €
	Mietgarantie für 6,20 €/m² pro Monat:	408,27 €
	Anteilige Instandhaltungsrückstellung zum 31.12.2022:	4.084,76 €
	Altbau/Neubau:	Altbau
	Baujahr:	1997
	Modernisierung:	1997
	Zustand:	modernisiert
	Terrasse:	Ja
	Keller:	Ja
	Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
	Energieausweisdatum:	05.12.2018
	Energiekennwert:	110 kWh
	Befuerung:	Erdgas
	Energieausweis gültig bis:	04.12.2028

KAUFPREIS **122.481,00 € zzgl. Stellplatz 6.500,00 €**

HINWEIS Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten.
Dieses Exposé ist eine Vorinformation. Als Rechtsgrundlage gilt allein der
notariell abgeschlossene Kaufvertrag.

BESCHREIBUNG In der Turnerstraße 26a in Bad Lausick erhebt sich ein einladendes
Wohnhaus, das mit seinem charmanten Flair und seiner angenehmen Lage
einen perfekten Rückzugsort bietet.

Hartrampf Grundinvest GmbH

Lumumbastraße 10 | 04105 Leipzig
Telefon: 0341/52904383 | Fax: 0341/ 52904382 | Email: info@hartrampf-grundinvest.de
www.hartrampf-grundinvest.de



HARTRAMPF

GRUNDINVEST

BAD LAUSICK

Bad Lausick ist eine malerische Kurstadt im Herzen Sachsens. Die Stadt Bad Lausick liegt in einer atemberaubenden natürlichen Umgebung, umgeben von Wäldern, Seen und malerischen Flussufern. Hier kann die Natur in vollen Zügen bei Spaziergängen, Wanderungen und Radtouren genossen werden.



Bad Lausick ist seit Langem für seine heilenden Thermalquellen bekannt. Die Stadt verfügt über moderne Kur- und Wellnessanlagen, in denen Ruhe und Erholung gefunden werden kann. Die traditionsreiche Heilbadkultur schafft ein gesundheitsförderndes Umfeld.

Trotz seiner beschaulichen Größe hat Bad Lausick eine lebendige kulturelle Szene. Hier finden Sie Theateraufführungen, Konzerte und kulturelle Veranstaltungen, die für Abwechslung sorgen.

Bad Lausick ist verkehrstechnisch gut angebunden. Die Stadt liegt in der Nähe der Autobahn A72 und verfügt über einen Bahnhof. Dies ermöglicht eine einfache Verbindung zu den umliegenden Städten und Regionen.

Die Stadt bietet Schulen und Kindertagesstätten, die eine qualitativ hochwertige Bildung und Betreuung für Kinder gewährleisten.

AUSSTATTUNG

- Tageslichtbad mit Wanne
- Hochwertige Fliesen in Bad und Küche
- Laminatboden in den Wohnräumen
- Großer Balkon mit Blick ins Grüne
- Keller
- Gartennutzung

Hartrampf Grundinvest GmbH

Lumumbastraße 10 | 04105 Leipzig

Telefon: 0341/52904383 | Fax: 0341/ 52904382 | Email: info@hartrampf-grundinvest.de

www.hartrampf-grundinvest.de



Objektansicht

Hartrampf Grundinvest GmbH

Lumumbastraße 10 | 04105 Leipzig
Telefon: 0341/52904383 | Fax: 0341/ 52904382 | Email: info@hartrampf-grundinvest.de
www.hartrampf-grundinvest.de



Balkonansicht

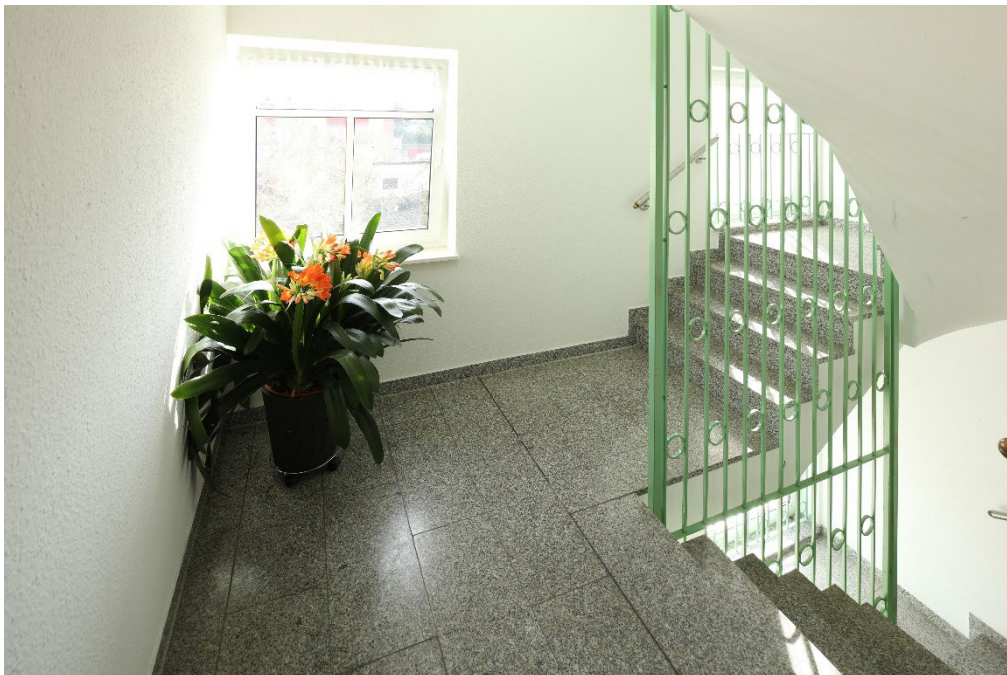
Hartrampf Grundinvest GmbH

Lumumbastraße 10 | 04105 Leipzig
Telefon: 0341/52904383 | Fax: 0341/ 52904382 | Email: info@hartrampf-grundinvest.de
www.hartrampf-grundinvest.de



HARTRAMPF

GRUNDINVEST



Treppenhaus

Hartrampf Grundinvest GmbH

Lumumbastraße 10 | 04105 Leipzig
Telefon: 0341/52904383 | Fax: 0341/ 52904382 | Email: info@hartrampf-grundinvest.de
www.hartrampf-grundinvest.de



Wohnzimmer



Küche

Hartrampf Grundinvest GmbH

Lumumbastraße 10 | 04105 Leipzig
Telefon: 0341/52904383 | Fax: 0341/ 52904382 | Email: info@hartrampf-grundinvest.de
www.hartrampf-grundinvest.de



HARTRAMPF

GRUNDINVEST



Schlafzimmer



Terrasse



Bad

Hartrampf Grundinvest GmbH

Lumumbastraße 10 | 04105 Leipzig
Telefon: 0341/52904383 | Fax: 0341/ 52904382 | Email: info@hartrampf-grundinvest.de
www.hartrampf-grundinvest.de



HARTRAMPF

GRUNDINVEST



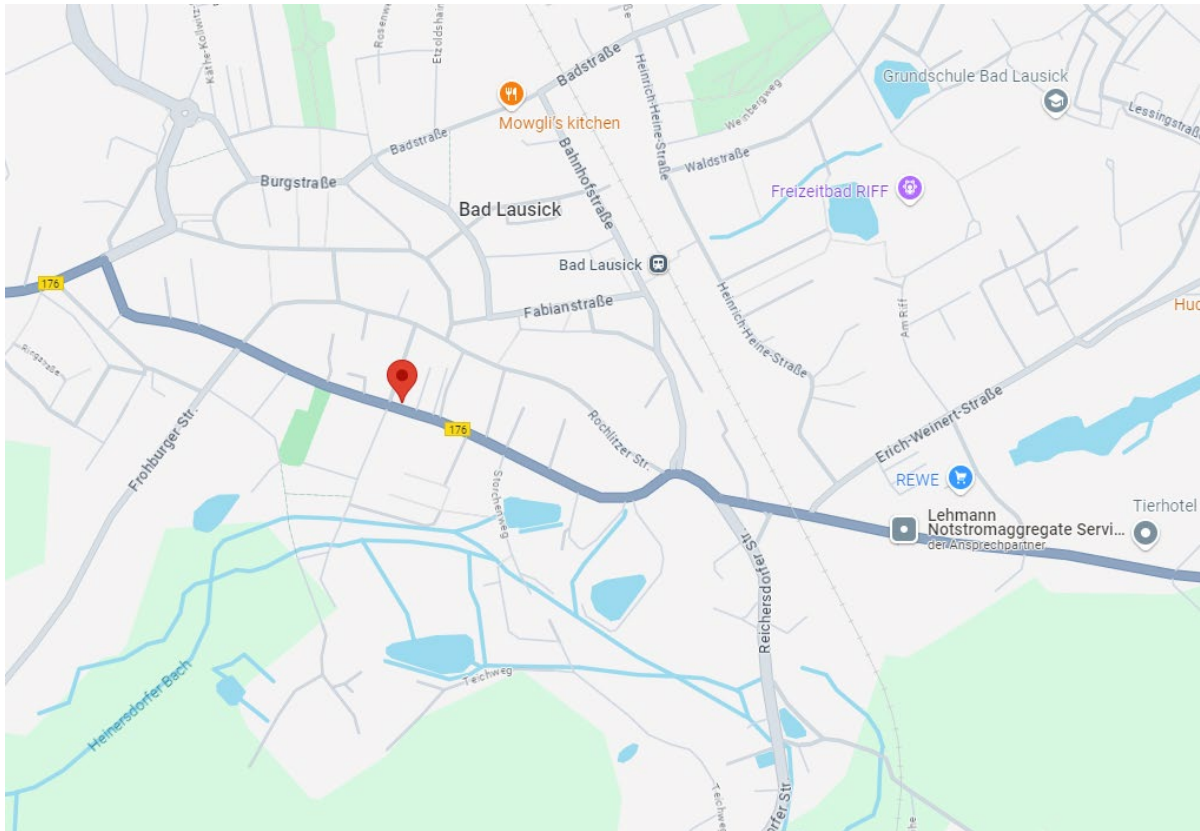
Grundriss

Hartrampf Grundinvest GmbH

Lumumbastraße 10 | 04105 Leipzig
Telefon: 0341/52904383 | Fax: 0341/ 52904382 | Email: info@hartrampf-grundinvest.de
www.hartrampf-grundinvest.de



HARTRAMPF GRUNDINVEST



Stadtplanausschnitt

Ihre Notizen:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Hartrampf Grundinvest GmbH

Lumumbastraße 10 | 04105 Leipzig
Telefon: 0341/52904383 | Fax: 0341/ 52904382 | Email: info@hartrampf-grundinvest.de
www.hartrampf-grundinvest.de